

¿Sabes si la Certificación de Eficiencia Energética de tu edificio tiene realmente esa calificación?



RD 390/2021 de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Objeto

Establecer las condiciones técnicas y administrativas que deben regir la realización de certificaciones de eficiencia energética de los edificios y la correcta transmisión de los resultados obtenidos a usuarios y a propietarios

Finalidad

Promoción de la eficiencia energética en los edificios y que la energía que utilicen sea mayoritariamente procedente de fuentes renovables.



Ámbito de aplicación

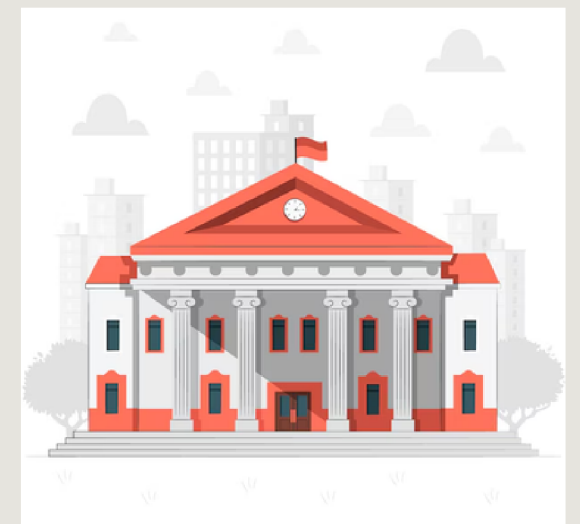
a) Edificios de **nueva construcción**



b) Edificios o partes de edificios existentes que se **vendan o alquilen a un nuevo arrendatario**



c) Edificios o partes de ellos pertenecientes u ocupados por una **Administración Pública** con una superficie útil total $> 250\text{m}^2$



d) Edificios o partes en los que se realicen **reformas/ampliaciones** si cumple:

- Sustitución, instalación o renovación de las **instalaciones térmicas**
- Intervención en más del 25% de la superficie total de la **envolvente térmica** final del edificio.
- Ampliación en la que se incremente en más de un 10% la superficie o volumen en el que se intervenga, cuando la superficie útil total sea $> 50\text{m}^2$

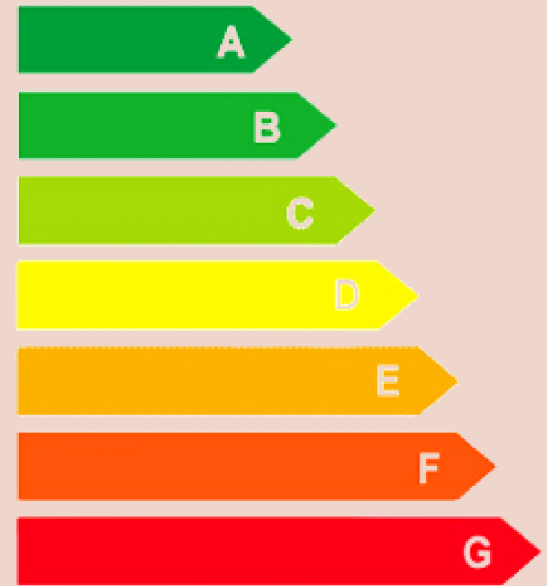
e) Edificios o partes con superficie útil total $>500\text{m}^2$ destinados a **uso:**

- Administrativo**
- Sanitario**
- Comercial** (tiendas, centros comerciales, supermercados y similares)
- Residencial público** (hoteles, residencias, pensiones, apart turísticos)
- Docente**
- Cultural** (teatros, cines, museos, salas de exposiciones...)
- Actividades recreativas** (casinos, salas de juegos, discotecas..)
- Restauración**
- Transporte de personas** (estaciones, aeropuertos...)
- Deportivos**
- Lugares de culto**, usos religiosos y similares

f) Edificios que tengan que realizar obligatoriamente la **ITE** o equivalente.



Validez, renovación y actualización del Certificado de Eficiencia Energética



Si la calificación es **A**, **B** o **C** cabe la posibilidad de que sea objeto de un **Control Externo**

Calificación G → renovar cada **5 años**

Resto de calificaciones → renovar cada **10 años**

El propietario del edificio será el responsable de la **renovación/actualización del certificado**



Podrá proceder voluntariamente cuando considere que existen variaciones que puedan modificar el certificado





¿Tienes otra duda?

<https://www.txekalde.com/#reserva-una-cita>



www.txekalde.com